

#### MUNICIPALITE ST-JEAN LASSEILLE



# VOEUX

Monsieur Roland NOURY, Maire et son Conseil Municipal vous présentent leurs meilleurs vœux pour cette Nouvelle Année.



### **MAIRIE**

# Travaux P.M.R. (Personnes à Mobilité Réduite )





### TRAVAUX P.M.R.



 Devant la Mairie : sécurisation et mise en conformité pour personnes à mobilité réduite.



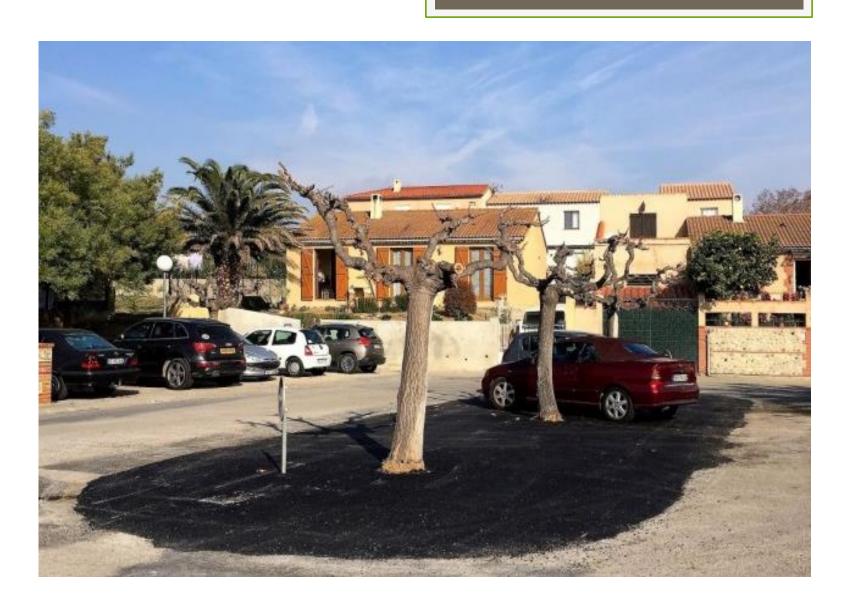
#### CREATION PARKINGS



#### Parking Av. de Brouilla



#### Place des Mésanges



#### Parking rue des Rossignols



#### **TRAVAUX VOIRIE**



#### **CHAUSSEES**



### Réfection des chaussées :

- **⇔** Carrefour rue des Rouges gorges
- ⇒ rue Jean Amade (école).
- ⇒ Pose d'enrobé sur le chemin qui longe le canal qui mène au boulodrome.

# Carrefour Rouges Gorges Jean Amade



# Boulodrome







# Suppression du passage à gué et création d'un pont de sécurisation contre les risques naturels financé par le Conseil Général



# Municipalité

AVANT / APRES

# MAIRIE

# Façade avant



# **MAIRIE**

# Façade après



### Façade Mairie

Ferronnerie: Liberté - Egalité - Fraternité.



#### **RESEAUX HUMIDES**

Durée du chantier : 03 Juillet - 20 Octobre 2017 Suite à des imprévus (météo - branchements...) réouverture à la circulation: lundi 20 novembre 2017



#### Avenue de la Mairie

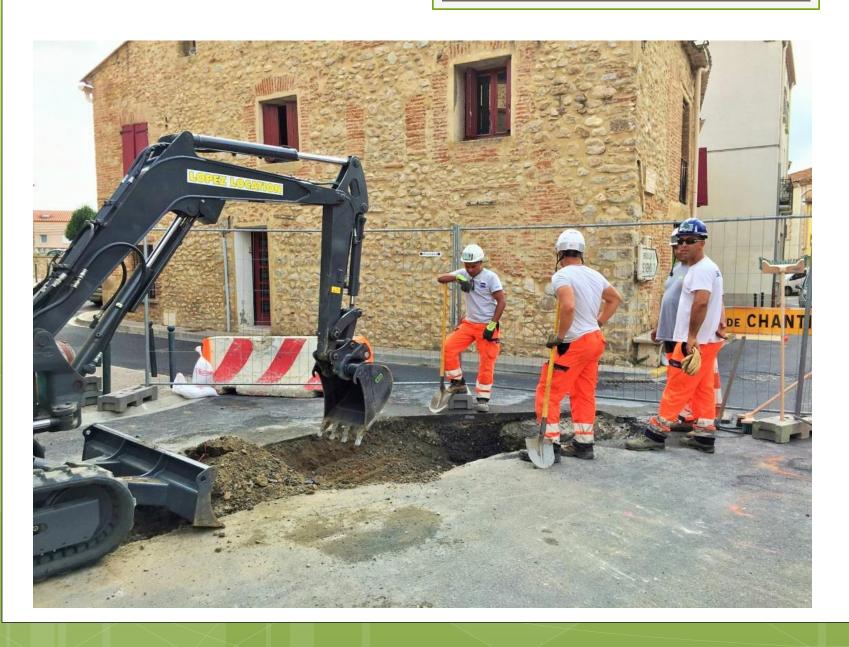




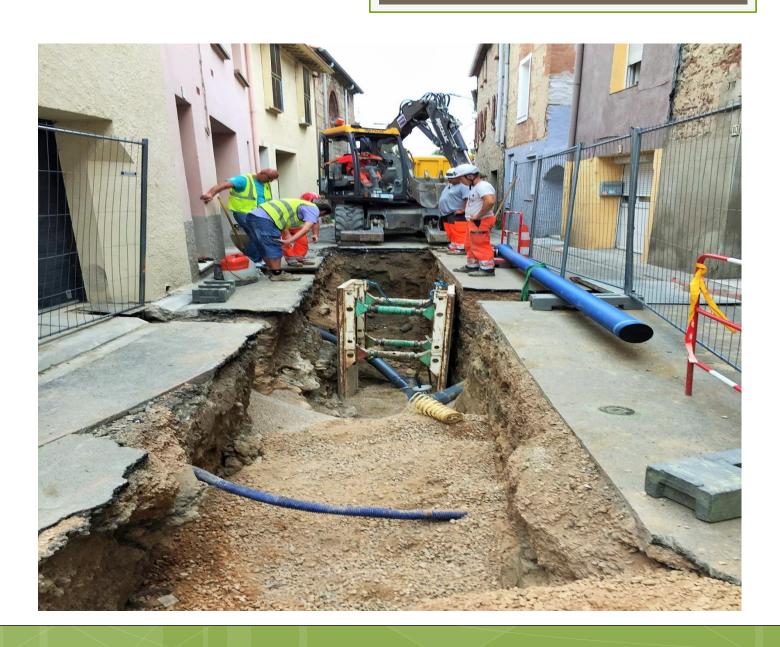
#### Réfection des réseaux humides Eau et Assainissement

 D'importants travaux de réfection des réseaux humides ont été entrepris par la Communauté de Communes des Aspres de Juillet à novembre donnant lieu à une déviation pour la traversée du village.

# Place République



#### Devant la Boucherie



# Entrée du village



#### Communauté de Communes



# SIGNALETIQUE

# Panneaux associatifs



#### **SOLIDARITE CATALANE**



#### Panneau associatif



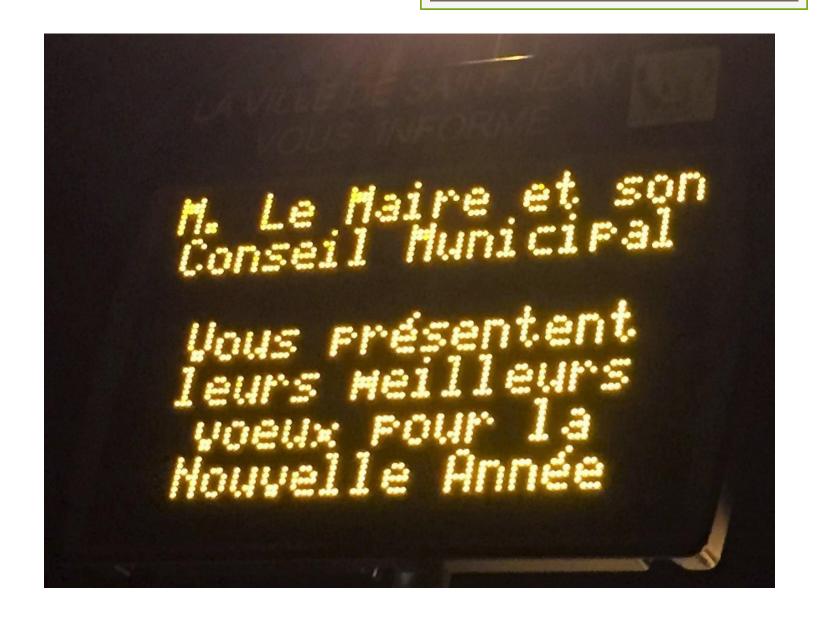
#### SIGNALETIQUE INFORMATIVE



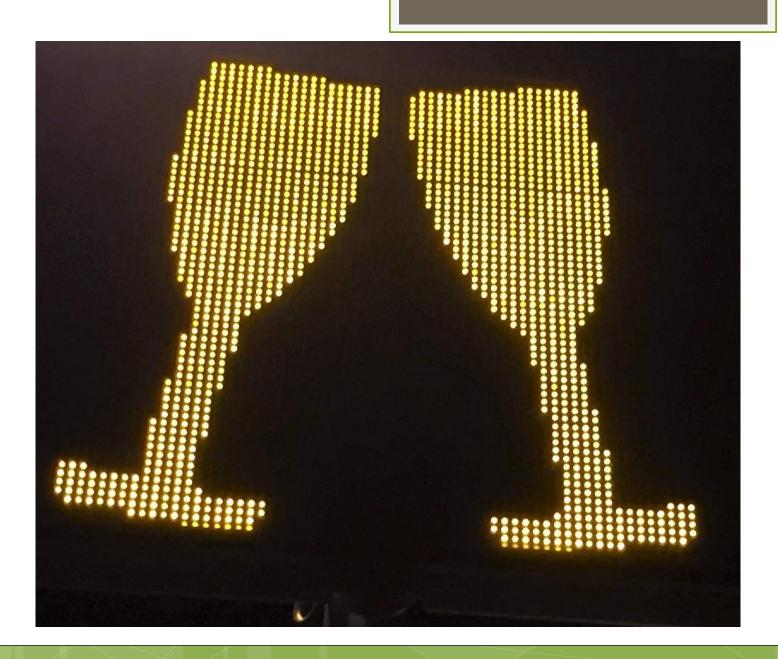




#### PANNEAUX NUMERIQUES



#### **BONNE ANNEE**



# ECOLE



#### **SCOLARITE**



Les rythmes scolaires La semaine de 4 jours

Le Conseil Municipal du 30 Juin a voté OUL à l'unanimité.

4 journées : lundi - mardi - jeudi - vendredi

8h30 - 12h00 🔷 14h00 -16h30

L'Académie de Montpellier l'a validée le 13.07.2017

# SPECTACLE

# Spectacle de Noël - Ecole Georges Riéra offert par la Municipalité



MANIFESTATION

# Festivités

**PROGRAMME** 



DES FESTIVITÉS

# EVENEMENT

# Fête de la Saint-Jean



# **EVENEMENT**

# Cérémonie du 14 Juillet



#### **EVENEMENT**

# Cinémaginaire



11 séances adultes : 210 participants

04 séances enfants: 120 participants

# Journées du Patrimoine



Visiteurs église : 38

**Concert Hugues di Francesco: 45 entrées** 

### Cours de Sardane à l'école Georges Riéra



27 élèves, classe CE1, Mme Vanessa Vervisch, 8 séances (Novembre et Décembre 2017).

# Cérémonie du 11 Novembre







# Collecte de sang

24 donneurs - 17 poches collectées



#### SAINT-JEAN-LASSEILLE

### Les archers ont plusieurs cordes à leur arc



Deux belles compétitions régionales réalisées par le club de la commune.

Les archers de la commune se sont déplacés dans l'Hérault, à Poilhes et à Vailhauqués, pour participer aux deux premières rencontres régionales de la saison. Dans la catégorie reine, c'est Jean-Pierre Valenti qui a su tirer son épingle du jeu en terminant à la deuxième place avec des scores supérieurs à 290 points sur 300 possibles. Chez les féminines, Alexia Guillaume a terminé première à Poilhes et Agnès Alavail et Carole Descossy sont montées sur le podium à Vailhauqués. Chez les seniors, Jean-Claude Catala a terminé troisième à Vailhauqués et avec Wilfrid Morel, ils ont porté haut le club des Archerse. Une mention particulière à Mireille Descossy qui après, des ennuis de santé, a repris la compétition dans la catégorie des vétérans, coachée par Marie-Ange Sarubbi.

### SAINT-JEAN-LASSEILLE

# Des Gants d'argent pour les boxeurs

Cinq boxeurs de l'ISBF, le club de boxe française se sont rendus à Toulouse afin de passer leurs Gants d'argent, ultime grade de la discipline.

L'ensemble des participants du club a obtenu le diplôme tant convoité. Félicitations donc à Marine Vegara, Stéphane Fernandez, Gabriel Tourtois, Julien Rico et Florent Oms. Cela fait de nombreuses années que le club n'a pas obtenu autant de Gants d'argent.



Les Gants d'argent ont été obtenus avec brio.

### **NOUVEL ENTRANT**

# Mickaël RIPOLL nouvel ASVP depuis le 1<sup>er</sup> Décembre 2017



# A. S. V. P.



### **ELUS DE PROXIMITE**







Quartier James/Les Cabanes





Quartier Sant Joan/Les Vignes







**Quartier Centre** 





Quartier Biagne/le Vieux Puits





Quartier Louzardète





Quartier Balmagne

## BILAN



27 Mai au 9 Décembre 2017

23 Visiteurs sur 28 semaines -

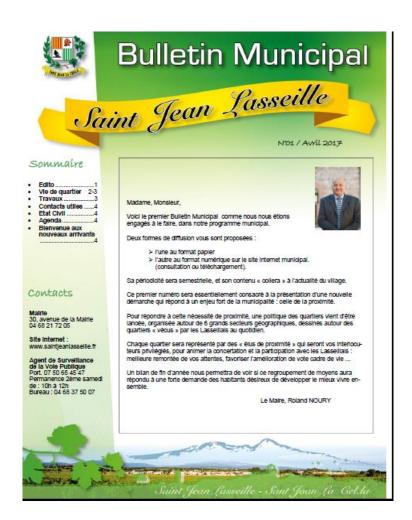
12 semaines sans personne

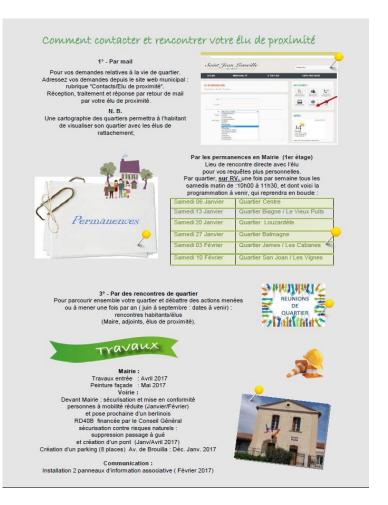
### **ACCUEIL SUR RV**

Dès Janvier 2018 les permanences des élus de proximité (samedi matin entre 10h 00 et 11h30) seront uniquement assurées sur demande de l'habitant. Prise de rendez-vous auprès du Secrétariat de la Mairie **78 04 68 21 72 05** ou depuis le Site Internet



# 1ère Parution – Avril 2017





### **BULLETIN MUNICIPAL**

# 2<sup>ème</sup> Parution Juillet 2017



#### LE BUDGET 2017

I - Les conditions de la préparation du budget 2017

Au cours l'année 2016 nous avons :

- ⊃ Mis en « réserves » de quoi faire face à nos engagements
- charge des emprunts). Réalisé la mutualisation de 3 ASVP

Poursuivi la sécurisation routière de la commune
Maitrisé les dépenses tant en fonctionnement qu'en investissement

Afin de préparer l'année 2017 et d'autofinancer partiellement les investissements 2018 nous **avons affecté** :

21 713.46 € en recette d'investissement

7 130 000,00 € en Auto-investissement

7 136 185,37 € en recette de fonctionnement

#### II - Synthèse du budget 2017

Excédent ordinaire reporté	136 185,37 €	14%
Produits de gestion courante	0,00€	0%
Ventes produits fab. Prest. Serv. March.	84 681,00 €	9%
Impôts et taxes	412 424,00 €	44%
Dotations, subventions, participation	308 134,00 €	33%
Autres produits de gestion courante	6 122,00 €	1%
Produits financiers	8,26€	0%
Produits exceptionnels	0,00€	

Total	947554.63 €	100%
Charges exceptionnelles	0,00 €	0,00%
Charges financiéres	39 000,00 €	4,12%
Autres charges de gestion courante	95 045,37 €	10,03%
Virements à la section d'investissement	216 616,26 €	22,86%
Opération d'ordre de transfert entre section	0,00€	0,00%
Dépenses imprévues	5 000,00 €	0,53%
Attenuation produits	0,00 €	0,00%
Charges de personnel et frais assimilés	361 181,00 €	38,12%
Charges à caractère général	230 712,00 €	24,35%
Déficit reporté	0,00 €	0,00%

Dépenses de fonctionnement 2017

Excédent	21 713,46 €	5%
Virement de la sect. de fonctionnement	216 616,26 €	48%
Produits de cession d'immobilisations	0,00€	0%
Opération d'ordre de transfert entre sections	0,00€	0%
Dotations et fonds divers et réserves	211 326,00 €	47%
Subventions d'investissement	2 000,00 €	0%
Emprunts et dettes assimilés	0,00€	0%
RAR	19 724,00 €	4%
Total hors RAR	451 655,72 €	100%
Total BP+RAR	471 379,72 €	

Déficit reporté	0,00€	0%
Opérations d'ordre de transfert entre sections	0,00€	0%
Emprunts et dettes assimilés	83 900,00€	18%
Immobilisations incorporelles	5 500,00€	1%
Subventions d'équipements versées	52 000,00€	11%
Immobilisations corporelles	55 618,00€	12%
Immobilisations en cours ==>Constructions	252997,72€	55%
Immobilisations en cours==>Travaux divers	9 500,00€	2%
Total hors RAR	459515,72€	100%
RAR	11864,00€	
Section globale	471379.72€	

#### PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification du règlement d'urbanisme du secteur de la Cabane. afin de permettre son aménagement futur en zone d'habitat. L'enquête publique pour la modification de notre Plan Local d'Urbanisme est engagée depuis le 10 juillet 2017.

En effet, c'est M. Serge RICHARD qui a été désigné par le Tribunal Administratif de Montpellier comme Commissaire Enquêteur. Il se tiendra à la disposition du public à la salle Marcel Cazeilles pour

les observations, et repondre a	aux demandes d'information

Mardi 25 Juillet 2017	16h00 à 18h00
Jeudi 10 Août 2017	16h00 à 18h00

Afin d'être bien informés, vous voudrez bien rendre visite au Commis saire Enquêteur

Je vous remercie pour votre participation.

#### DEVIATION

Votre Conseil Municipal a décidé de confier la réfection des réseaux humides (Eau et Assainissement) de l'avenue de la Mairie, à la Communauté de Communes des Aspres.

Dès le lundi 3 juillet des travaux AEP et EU ont été entrepris sur la RD2 l'Avenue de la Mairie, et une déviation a été mise en place pour la traversée du village

Le stationnement de vos véhicules est donc interdit pour toute la durée des travaux, notamment sur

> l'avenue de la Mairie - la rue des Carignans (pour passage du bus ou engin agricole) - rue des Artisans - rue des Pinsons et rue des Muscats.

Stationnement : garages ou parkings. Durée de ces travaux : environ 4 mois.

#### RYTHMES SCOLAIRES

a) <u>La semaine de 4 jours</u> Le Conseil Municipal du 30 Juin a voté : **oui** à l'unanimité

Les seize participants au conseil d'école du 3 Juillet, ont reconduit à l'unanimité le vote déjà exprimé lors du précédent conseil d'école du 19 juin 2017: c'est-à-dire le retour à une semaine d'enseignement de 4 jours.

4 journées d'enseignement

lundi - mardi - jeudi - vendredi auront une durée de : 6h00.

Académie de Montpellier: validation le 13.07.2017 du passage à 4 jours pour notre commune.

#### b) Les horaires de la journée de classe

Les participants au conseil ont reconduit également à l'unanimitié, les horaires de classe d'une journée.

La classe commencera à : 8h30 le matin et se terminera à : 12h00 L'après-midi débutera à : 14h00 et se finira à : 16h30.



Enquête publique »

\*Plan Local d'Urbanisme



# DEMOGRAPHIE

# Les Pyrénées-Orientales dans le top 5 démographique de l'Occitanie

INSEE. Avec 466 327 habitants recensés en 2014 et une augmentation moyenne de près de 1 % par an, le territoire catalan est devenu le quatrième département le plus peuplé de la région. La croissance s'affiche en plaine du Roussillon.

Paris avec ses 4 116 km² mais bien habité. Grâce à sa plaine en constante expansion, le département des Pyrénées-Orientales « est le quatrième territoire le plus peuplé de l'Occitanie, derrière le Gant et deuant le Tarn », relève l'Insee dans son dernier recensement des populations légales de France recueilli en 2014 et publié hier.

Les chiffres, désormais officiels, confortent le dynamise démographique catalan et une tendance à la hausse qui se déploie depuis les années 60 sur Perpignan et l'ensemble du bassin du Roussillon. L'Insee baptise la zone « d'aire urbaine de Pernianan », car elle concentre les deux tiers des habitants, la ville abritant à elle seule 120 959 âmes. Soit 2,7 % de plus qu'en 2010 et malgré tout trois cents personnes de moins qu'en 2013. Une paille, sachant que Perpignan reste l'agglomération phare et évidemment indétrônable des Pyrénées-Orientales.

#### ■ La palme à Saint-Jean-Lasseille

Comme elle, 172 des 226 communes du département ont ainsi bénéficié de l'apport des 4 090 nouveaux arrivants venus s'installer chaque année en pays catalan depuis cinq ans.

En tête, arrive Urbanya dont l'augmentation des résidents atteint 209 %! Un record à relativiser en raison du nombre d'habitants de ce hameau du Conflent animé par neuf villageois à peine en 2012 contre 34 en 2014.

Nettement plus significatif
d'une croissance exponentielle des cités périurbaines
de plus en plus éloignées de
l'épicentre perpignanais,
Saint-Jean-Lasseille, elle, a
enregistré une progression
« dortoir » de 72,5 % passant
de 857 âmes à 1 478.

Dans la foulée, Saint-Féllud'Amont peut se féliciter d'un +35,5 %, Tresserre d'un joil +25,8 % et Saint-Laurentde-la-Salanque d'un honorable +18,4 %. Troisième agglomération du département, située dans la couronne, la commune salanquaise « confirme une hausse amuelle de 3,4 % contrairement à Canet-en-Roussillon qui perd 166 habilants par an », souligne l'Insee.

#### Comptes à la baisse

Les sous-préfectures s'avèrent moins chanceuses. Alors que Céret stagne, Prades continue de perdre, en l'occurrence -2,5 % de population, même si l'érosion semble s'atténuer. N'empêche, les chiffres sont têtus, pointant 5 927 Pradéens au 1" janvier 2014 pour 5 937 en... 1968, mais 6 559 en 2008. Parmi les autres « ratés », Porta et Porté-Puvmorens sont respectivement en régression de 19,6 % et 12,2 %, tandis que Mont-Louis encaisse - 27.5 % Haut-Vallespir et Fenouillèdes ne sont pas plus épargnés par la lente désertification. Saint-Laurent-de-Cerdans ou Lamanère d'un côté et Le VIvier comme Lesquerde de l'autre se vident tout aussi progressivement.

Corine Sabourau



Depuis les années soixante, les nouveaux arrivants sont toujours plus nombreux à choisir de s'installer dans les Pyrénées-Orientales où ils privilégient la ville de Perpignan, comme l'ensemble de la plaine du Roussillon pour élire domicile.

Principales communes	Population en 2014	moyenne 2009-2014 (%)
Perpignan	120 605	+ 0,5
Saint-Estève	11 925	+ 1,8
Argelès-sur-Mer	10 279	+ 1,0
Saint-Laurent/Sque	10 269	+ 3,6
Cabestany 2	9 683	+ 1,8
Elne	8 556	+ 2,2
Rivesaltes	8 550	+ 0,6
Pia	8519	+ 2.7

Principales communes	Population en 2014	Evolution annuell moyenne 2010-2014 (%)
Amélie-les-Bains	3 554	- 4,0
Bompas	7 004	- 3,3
Bourg-Madame	1 201	- 4,8
Canet-en-Roussillon	12 224	- 8,0
Maury	821	- 4,5
Mont-Louis	179	- 27,5
Saint-Cyprien	10 015	- 4,4
St-Laurent-de-Cerda	ns 1 142	- 10.4
Vernet-les-Bains	1 344	- 6,6
Villefranche-de-Confl	ent 211	- 11,3

### ST JEAN LASSEILLE

### Ces communes où la démographie explose qui conservent une âme

SAINT-JEAN-LASSEILLE ET SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE. Les villes de la troisième couronne de Perpignan à la démographie grandissante ne veulent pas devenir des villages dortoirs et se battent pour maintenir une vie locale.





partis vivre ailleurs. Tous les commerces avaient tiré le rideau définitivement. En 1989, il a fallu fermer l'école et créer un regroupement pédagogique avec Brouilla. »

#### contraint

tion de Saint-Jean-Las

bion de Saint-Jean-Las-seille a presque dou-blé. La commune est passée de 857 habitants en 2009 à 1 478 en 2014, selon le

dernier recensement des po-pulations légales en France pu-

Un bond de + 72,5 % qui place le village en deuxième position

de la progression de la popu-lation dans le département

juste après Urbanya, où on est

passé de 9 à 34 habitants sur la même période (+ 209 %).

Pour le maire Roland Noury, cette hausse est, avant tout, le

fruit de la volonté de l'équipe

municipale qu'il anime depuis

les années quatre-vingt. « Quand on est arrivé aux af-faires, il restait 472 habitants

dans le village. Les jeunes, principalement issus de fa-

milles d'agriculteurs, étaient

blié au début de l'année.

Le budget de la commune, complètement amorphe, est repris en main. La commune décide d'investir. Elle commence par revoir son plan d'occupation des sols. Pas sim-ple pour l'une des plus petites communes du département. D'une surface de 290 hectares, Saint-Jean-Lasseille est, qui plus est, situé au milieu d'une cuvette et d'une zone viticole AOC (appellation d'origine contrôlée.) De nouveaux quartiers sortent cependant peu à peu de terre autour du cœur du village qui est rénové et ré-

aménagé. « Nous avons décidé d'exonérer les jeunes couples de taxe d'habitation depuis deux ans pour les inciter à s'installer ici et nous avons doté la commune de tous les équipements nécessaires, » À commencer par l'école flambant neuve qui pèse lourd dans les investissements commu-naux, « Aujourd'hui, elle accueille 210 élèves dans huit classes de la maternelle à la primaire », se félicite l'élu.

#### « Pas un village

dortoir » La municipalité impose également aux lotisseurs d'inclure des logements sociaux dans leurs programmes de construction. Pas toujours facile à faire passer auprès de la population, cette mesure a eu le mé-rite « de contribuer à la mixité sociale, » Au fur et à mesure du retour de la population, les écoles ont rouvert. Une épice-rie, un cabinet d'esthétique et une boulangerie ont investi le centre commercial construit à l'orée du village et à l'entrée d'un nouveau quartier. Un bou-cher vient également de s'installer au cœur du centre ancien et attire même des habitants des villages voisins. Non loin de là, une pizzeria ou-verte voilà un an, participe à l'animation du village. Tout comme le tissu associatif dense sur le village. « Le foyer rural regroupe des sections de gymnastique, d'arts mar-tiaux, de tir à l'arc et de boxe », reprend le maire qui insiste : « Saint-Jean-Lasseille n'a rien d'un village dortoir. » Situé à 13 kilomètres de Perpignan, où la plupart des habitants traillent d'ailleurs, il a su éviter l'écueil en maintenant une vie



Alain Got et Roland Noury, deux maires heureux.

sociale et associative sur place. « Même le cœur de village n'a pas pâti de la construction de nouveaux quartiers. Les anciens bâtiments agricoles ont été repris, rénovés et réaménagés en appartements qui sont loués aujourd'hui », ajoute ce dernier.

#### Saint-Laurent-dela-Salanque : une hausse constante

Avec 10 269 habitants recen-sés en 2014 et une hausse de 3,6 % de la population en 5 ans, Saint-Laurent-de-la-Salanque est désormais la cinquième est desormais la chiquiente ville la plus peuplée du dépar-tement, juste après Argelès-sur-Mer. Ici, pas de bond spec-taculaire mais une augmentation constante depuis les années 80 et la cons-truction du premier lotissement à la sortie du village. « Même si de nombreux nouveaux arrivants sont des retraités, Saint-Laurent-de-la-Salanque n'est pas un village de vieux, » affirme son maire,

#### 300 habitants de plus d'ici la fin de l'année

Nous avons deux écoles maternelles, trois primaires, un collège... Et 85 naissances enregistrées cette année. Les jeunes couples s'installent aussi ici! », défend le premier madistrat # 80 associations animent la vie locale, le commerce de centre-ville résiste malare le grand centre commercial de Claira tout proche. Deux fois

par semaine, le marché ac cueille des clients venus de toute la Salanque », reprend Alain Got qui voit, là aussi, autant d'arguments séduisant les nouveaux arrivants.

La hausse permanente de po-pulation a été accompagnée, au fur et à mesure, par les investissements nécessaires tel l'agrandissement de la station d'épuration. « Ce sont surtout les dépenses de fonctionnement qui ont augmenté. Il a fallu embaucher du personnel municipal pour accompagner la croissance de la com-mune. » Voilà quelques années, la construction d'un pôle médical « important et com-plet » a suivi le développement des lotissements de la route de Torreilles. Actuellement, deux autres lotissements sont en cours de construction. « Nous devrions gagner 300 habitants d'ici la fin de l'année mais ce sont les derniers programmes immobiliers. Tout a été gelé par le plan de prévention des risques d'inondation (PPRI). » La municipalité se focalisera alors sur le centre ancien où il reste aujourd'hui de nombreux immeubles et maisons à res-taurer. « Nous voulons aussi l'aérer et créer des parkings, une réflexion est engagée. » Si le PLU (plan local d'urbanisme) table sur 12 000 habi-tants dans les dix prochaines années, le maire n'en fait pas un objectif. « Avant tout, nous voulons rester une ville à taille humaine où les étus cons vent une proximité avec les habitants.





### INDEP. du 28.12.2017

# 121 934

Soit le nombre d'habitants à Perpignan en 2015 selon les dernières publications démographiques de l'INSEE. La ville préfecture des Pyrénées-Orientales continue de connaître une dynamique de population avec un gain de plus de 3 693 habitants depuis 2011. Le département n'est pas en reste non plus puisque l'on n'a jamais compté autant d'habitants avec un total de 471 038 âmes. Parmi les communes qui ont connu une hausse importante sur cinq ans, à savoir une croissance à deux chiffres, on peut citer Le Barcarès (29,4 %), Théza (26,5 %), Saint-Jean-Lasseille (59.2 %

Felluns (28,3 %), Glorianes (35,2%), Rigarda (25,7 %), Saint-Féliu-d'Amont (28,3 %), Urbanya (360 %), Railleu (26 %) et Caudiès-de-Conflent (28,5 %). A contrario, plusieurs communes enregistrent une baisse de leurs populations légales. C'est le cas à Canet-en-Roussillon (-8,6%), à Collioure (-6,5 %). Moins surprenant, on compte des baisses à Porté-Puymorens (-21,6%), Valmanya (-18,8 %), Campoussy (-17 %), Lesquerde (-23,3 %), Pézilla-de-Conflent (-18,3%), Villefranche-de-Conflent (-10,9 %), Sansa (-10,7%) ou encore Tordères (-10,1 %).

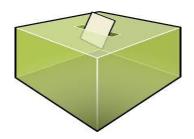
### Démographie : les gagnants

Comme chaque année, les chiffres de l'Insee démontrent la vitalité démographique des Pyrénées-Orientales. Le département compte désormais 471 038 âmes. Le Barcarès (+ 29,4 %), Théza (26,5 %) ou Saint-Jean-Laseille (59,2 %) sont les grands gagnants de ce recensement.



Avec 3 963 habitants de plus, Perpignan dépasse toujours la barre des 120 000 habitants. En revanche, Canet et Collioure deviennent les mauvais élèves du lot. Elles perdent respectivement 10 % et 5 % de leur population. Problèmes de retard d'urbanisme justifient les deux maires. Bernard Dupont pariant sur un Canet, « ville touristique et non balnéaire ». Jacques Manya revendiquant un Collioure « sans cages à poules ».

### SITE INTERNET





- SITE INTERNET DE LA MAIRIE
   Pour les non-adhérents à la Lettre d'Information
- Pour recevoir en direct dans votre boîte mail, toutes les infos diffusées sur le Site Internet de la Mairie, veuillez déposer dans cette URNE votre adresse mail, en complétant ce bulletin.

- Eve ALMERGE
   Adjointe Communication-Numérique